**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ КРАСНОТУРАНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНСТРАЦИЯ БЕЛЛЫКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

01.04.2013 с. Беллык № 21-п

О создании межведомственной комиссии

по вопросам обследования, оценки

жилищного фонда Беллыкского сельсовета

 На основании пункта 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации о 28.01. 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь статьёй 7 Устава Беллыкского сельсовета,

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Для провести обследование ветхого и аварийного жилищного фонда на территории Беллыкского сельсовета создать межведомственную комиссию по вопросам обследования, оценки состояния жилищного фонда согласно приложению № 1.

 2.Утвердить Положение о межведомственной комиссии по вопросам обследования, оценки жилищного фонда Беллыкского сельсовета согласно приложению № 2.

 3. Постановление Беллыкского сельсовета от 29.07.2009 № 21-п «О создании межведомственной комиссии по вопросам обследования, оценки жилищного фонда Беллыкского сельсовета» в ред. постановлений от 31.08.2009 № 28-п, от 14.05.2010 № 29-п считать утратившим силу.

 4.Постановление подлежит опубликованию в газете «Вести Беллыкского сельсовета».

 5.Постановление вступает в силу со дня опубликования.

 6.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы сельсовета П.А.Богомолову.

Глава

Беллыкского сельсовета А.Д. Закатов

 Приложение № 1

 к постановлению Главы

 Беллыкского сельсовета

 от 01.04.2013 № 21-п

СОСТАВ

межведомственной комиссии по вопросам обследования,

оценки жилищного фонда Беллыкского сельсовета

1. Закатов Александр Дмитриевич – Глава Беллыкского сельсовета – председатель комиссии;
2. Богомолова Пелагея Арсентьевна – зам. Главы Беллыкского сельсовета – зам. председателя комиссии;
3. Гейнц Вера Васильевна – комендант Беллыкского сельсовета – секретарь комиссии;
4. Яковлева Зинаида Васильевна – бухгалтер Беллыкского сельсовета;
5. Малегина Татьяна Ивановна – начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Красноярскому краю в г. Минусинске

(по согласованию);

1. Остриков Михаил Лаврентьевич – главный специалист отдела управления архитектуры, строительства, коммунального и дорожного хозяйства, энергетики, связи, транспорта администрации Краснотуранского района (по согласованию);
2. Князев Владимир Сергеевич – главный Государственный инспектор Краснотуранского района по пожарному надзору (по согласованию).
3. Сергиенко Олег Иванович – руководитель Краснотуранского отделения

филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Красноярскому краю (по согласованию).

 Приложение № 2

 к постановлению Главы

 Беллыкского сельсовета

 от 01.04.2013 № 21-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по вопросам обследования,

оценки жилищного фонда Беллыкского сельсовета.

 1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 1.1 Межведомственная комиссия по вопросам обследования, оценки

жилищного фонда Беллыкского сельсовета (далее - комиссия) является постоянно действующим совещательным органом.

* 1. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской

Федерации, действующим федеральным и краевым законодательством, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и Многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также настоящим Положением.

* 1. Состав комиссии формируется из представителей органов

местного самоуправления. Председателем комиссии назначается Глава Беллыкского сельсовета.

 В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в поселении, в необходимых случаях органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций.

 2.ОСНОВНЫЕ НАПРВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

2.1 Основными направлениями деятельности Комиссии являются:

 2.1.1 Рассмотрение заявлений собственников жилых помещений, заявлений граждан (нанимателей) или заключений органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора по вопросам, отнесённым к их компетенции;

 2.1.2 Обследование и оценка жилых помещений по заявлению собственников помещений или заявлению гражданина (нанимателя) либо по заключению органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора по вопросам, отнесённым к их компетенции.

* 1. Комиссия имеет право:

 2.2.1.Составлять акты обследования жилых помещений;

 2.2.2.Принимать решения о соответствии (несоответствии) помещения

требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности (непригодности) для проживания

2.2.3.Составлять заключения о признании жилого помещения

соответствующим (несоответствующим) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

* + 1. Назначать дополнительные обследования и испытания, результаты

которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии;

 2.2.5.Обращаться к руководителям органов местного самоуправления и

организаций для получения информации, необходимой для осуществления основных направлений деятельности Комиссии.

3.СОСТАВ КОМИССИИ

* 1. В состав комиссии входят: председатель, заместитель председателя,

секретарь, члены комиссии из числа представителей органов местного самоуправления, представителей, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно – эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, представителей по проведению инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, заинтересованные организации.

* 1. Председателем Комиссии является Глава сельсовета.
	2. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично.

4.ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОМИССИИ

 4.1 Работой Комиссии руководит её председатель либо по его поручению заместитель председателя Комиссии.

 4.2 Комиссия самостоятельно устанавливает сроки проведения заседаний по мере необходимости. Подготовку и проведение заседаний организует секретарь Комиссии.

 4.3 Заседание Комиссии считается правомочным, если на нём присутствует две третьих её состава.

 4.4 Заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания и акт обследования помещения подписывает председатель, заместитель, секретарь и члены Комиссии.

 4.5 Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии (или его заместителем) и секретарём.

 4.6. Срок рассмотрения представленных в комиссию документов не должен превышать 30 дней с даты регистрации заявления с приложением полного пакета документов.

5. РАБОТА КОМИССИИ

 5.1. В соответствии с основными направлениями своей деятельности Комиссия изучает представленные материалы дела, соответствие установленным действующим законодательством требованиям, условиям которым должно отвечать жилое помещение.

 5.2. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

 5.2.1. О соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

 5.2.2. О необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

 5.2.3.О несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признаётся непригодным для проживания;

 5.2.4.О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

 5.3 Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить своё мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

 5.4 Комиссия в 5-дневный срок направляет по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю.

 5.5. В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным статьей 36 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

6.ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

 Прекращение деятельности Комиссии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

 Приложение № 3

 к постановлению Главы

 Беллыкского сельсовета

 от 01.04.2013 № 21-п

 ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

по созданию межведомственной комиссии для обследования,

оценки жилых помещений Беллыкского сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность | Фамилия, имя, отчество | Подпись |
| Начальник территориального Управления Роспотребнадзора по Красноярскому краю в г. Минусинске | Малегина Татьяна Ивановна |  |
| Главный Государственный инспектор Краснотуранского района по пожарному надзору | Князев Владимир Сергеевич |  |
| Главный специалист отдела управления архитектуры, строительства, коммунального и дорожного хозяйства, энергетики, связи, транспорта администрации Краснотуранского района | Остриков Михаил Лаврентьевич |  |
| Руководитель Краснотуранского отделения филиала ФГУП«Ростехинвентаризация»По Красноярскому краю | Сергиенко Олег Иванович |  |