**АКТ**

**О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

20.11.2013г. с. Беллык

- Главой Беллыкского сельсовета А.Д.Закатовым;

по заявлению представителя по доверенности ОАО «МегаФон» Ю.А. Фроленко, в соответствии со ст.31 Земельного Кодекса РФ, обеспечено проведение работ по выбору земельного участка для строительства**.**

Работы выполнены на основе документов государственного кадастра недвижимости, с учетомэкологических, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории, с проведением процедур согласования в случаях, предусмотренных федеральными законами, с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления. Результаты выбора земельного участка оформлены настоящим актом о нижеследующем:

**Заявитель:** - Красноярское региональное отделение Сибирского филиала ОАО«МегаФон». Место нахождения: 660049 г. Красноярск, ул. К.Маркса,48.

**Наименование (назначение) объекта капитального строительства:**

- антенная опора сотовой связи с телекоммуникационным контейнером.

**Примерная (заявленная) площадь земельного участка:** 225м2 - площадь участка для строительства.

**Предполагаемое место расположения испрашиваемого земельного участка (адрес**): Красноярский край, Краснотуранский район,1,7км. к северу от с. Беллык.

**Испрашиваемое право на земельный участок:** - аренда.

**1.РАССМОТРЕНИЕ ВАРИАНТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ВЫБОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)**

**1.1.Вариант размещения объекта (выбора земельного участка) № 1**

**Место расположения:** Красноярский край, Краснотуранский район,1,7км к северу от с.Беллык.

**Площадь земельного участка составляет:** 225м2 - площадь участка для строительства.

**Категория земель** - земли сельскохозяйственного назначения.

**1.2.Вариант размещения объекта (выбора земельного участка) № 2**

**Место расположения:** Красноярский край, Краснотуранский район,1,1км к северу от с.Беллык.

**Площадь земельного участка составляет:** 225м2 - площадь участка для строительства.

**Категория земель** - земли сельскохозяйственного назначения

Рассмотрев варианты размещения объекта, учитывая доступность к коммуникациям электроснабжения и оптимальную негативную нагрузку на окружающую среду в ходе предполагаемых строительно-монтажных работ, к утверждению рекомендуется вариант размещения объекта (выбора земельного участка) №1.

**2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Вариант размещения объекта (выбора земельного участка) №1**

**2.1. Принадлежность** **испрашиваемого земельного участка:** -земельный участок расположен на территории Беллыкского сельсовета, в границах участка с кадастровым номером 24:22:1701003:72 расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Краснотуранский район, участок №218. Собственник участка - муниципальное образование Беллыкский сельсовет.

**2.2**. **Площадь земельного участка составляет:** 225м2- площадь участка для строительства.

**2.3**.**Описание места расположения земельного участка** **с ориентацией по сторонам света:**

- **с севера -** проселочная дорога, участок с кадастровым номером 24:22:1701003:109;

- **с юга** - крутой уклон по рельефу, р. Караскыр, 1,7км - с. Беллык;

- **с запада** - подъем по рельефу;

- **с востока** - уклон по рельефу, электролиния, г. Сосновая.

**2.4**. **Современное использование участка**: - земли сельскохозяйственного назначения, пастбище суходольное, засоренное камнями (по материалам землеустройства).

**3. ИНЖЕНЕРНО - СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:**

**3.1. Опасные геологические процессы: -** сейсмичность района 7 **баллов.**

**3.2. Уровень подземных вод:** - информация отсутствует**.**

**3.3. Сведения о грунтах**: - информация отсутствует.

**Примечание:** - сведения по п. 3.2., 3.3. устанавливаются инженерно-строительными изысканиями для проектирования объекта.

**4. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО - КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ:**

(Поданным ГП с.Беллык 1984г.)

**4.1. Рельеф**: - пересеченный, сложный.

**4.2. Господствующее направление ветров:** - западное.

**4.3.Температура воздуха:** - абсолютная минимальная - 43,20С, абсолютная максимальная +370С, расчетнаятемпература самой холодной пятидневки - 39,30С.

**4.4.Глубина промерзания грунтов:** - 2,1м.

**5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Место расположения земельного участка (вариант размещения объекта выбора земельного участка №1) соответствует экологическим, градостроительным, противопожарным, земельным и иным требованиям и условиям использования соответствующей территории. Участок пригоден для строительства антенной опоры сотовой связи с телекоммуникационным контейнером, при условии выполнения требований Федерального Закона от 21.12.04г. № 172 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

**6.РЕКОМЕНДОВАТЬ:**

Муниципальному образованию Беллыкский сельсовет, предварительно согласовать место размещения объекта и утвердить настоящий акт о выборе земельного участка в соответствии с вариантом размещения объекта (выбора земельного участка) № 1.

Заявителю: - обеспечить соблюдение требований Федерального Закона от 21.12.2004г. № 172 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

**Примечание: -** в соответствии с п.8. ст.31 Земельного Кодекса РФ, Решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее настоящий акт, является основанием последующего принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства и действует в течении трех лет.

**Приложения:**

- № 1, - схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории М 1:15000 вариант размещения объекта (выбора земельного участка) № 1;

- № 2, - схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории М 1: 15000вариант размещения объекта (выбора земельного участка) № 2 .

Глава Беллыкского сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Д.Закатов

(подпись)

М.п.

Приложение № 1к акту о выборе земельного участка от 20.11.2013г.

.

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного земельного кадастра)

**Вариант размещения объекта, выбора земельного участка № 1** (**Участок для строительства объекта)**

|  |  |
| --- | --- |
| **1**  **3**  **4**  **4** | КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ **24:22:1701003**  Лист №1 |
| **Утверждаю:**  Глава Беллыкского сельсовета  25.10.2013г\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Д.Закатов  **Условные обозначения:**  - испрашиваемый земельный участок  - ЗУ 24:22:1701003:72  .  **Местоположение земельного участка: С** Красноярский край, Краснотуранский район,  1,7км к северу от с.Беллык  **Категория земель:** -земли сельскохозяйственного назначения  **Разрешенное использование земельного участка**:  - земельный участок для сельскохозяйственного использования    **Площадь участка**: 225м2 (15,0х15,0) |
| Масштаб 1:15000 |

Приложение №1«а» к акту о выборе земельного участка от 25.10.2013г

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного земельного кадастра)

**Вариант размещения объекта, выбора земельного участка №1** (**Временный участок на период строительства)**

|  |  |
| --- | --- |
| **1**  **3**  **4** | КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ **24:22:1701003**  2. Лист №1 |
| **Утверждаю:**  Глава Беллыкского сельсовета  25.10.2013г\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Д.Закатов  **Условные обозначения:**  - испрашиваемый временный участок  на период строительства;  - ЗУ 24:22:1701003:72  - ЗУ для строительства  **Местоположение земельного участка: С** Красноярский край, Краснотуранский район,  1,7км к северу от с.Беллык  **Категория земель:** -земли сельскохозяйственного назначения  **Разрешенное использование земельного участка**:  - земельный участок для сельскохозяйственного использования    **Площадь участка**: 851,0 м2 (50,24Х16,94м)    Схема разработана главным специалистом отдела  управления строительством администрации  Красно­туранского района: 25.10.2013г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И.Берко |
| Масштаб 1:1000 |

. Приложение № 2 к акту о выборе земельного участка от 20.11.2013г.

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного земельного кадастра)

**Вариант размещения объекта - выбора земельного участка № 2** (**Участок для строительства объекта)**

|  |  |
| --- | --- |
| **1**  **3**  **4** | КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ **24:22:1701003**  Лист №1 |
| **Утверждаю:**  Глава Беллыкского сельсовета  25.10.2013г\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Д.Закатов  **Условные обозначения:**  - испрашиваемый земельный участок  - ЗУ 24:22:1701003:72  .  **Местоположение земельного участка: С** Красноярский край, Краснотуранский район,  1,1км к северу от с. Беллык  **Категория земель:** -земли сельскохозяйственного  Назначения.  **Разрешенное использование земельного участка**:  - земельный участок для сельскохозяйственного  использования    **Площадь участка**: 225м2 (15,0х15,0) |
| Масштаб 1:15000 |

Приложение №2«а» к акту о выборе земельного участка от 25.10.2013г.

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного земельного кадастра)

**Вариант размещения объекта - выбора земельного участка №2** (**Временный участок на период строительства)**

|  |  |
| --- | --- |
| **1**  **3**  **4** | КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ **24:22:1701003**  2. Лист №1 |
| **Утверждаю:**  Глава Беллыкского сельсовета  25.10.2013г\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Д.Закатов  **Условные обозначения:**  - испрашиваемый временный участок  на период строительства;  - ЗУ 24:22:1701003:72  - ЗУ для строительства.  **Местоположение земельного участка: С** Красноярский край, Краснотуранский район,  1,1км к северу от с.Беллык.  **Категория земель:** -земли сельскохозяйственного  назначения.  **Разрешенное использование земельного участка**:  - земельный участок для сельскохозяйственного  использования    **Площадь участка**: 851,0 м2 (50,24Х16,94м)    Схема разработана главным специалистом отдела  управления строительством администрации  Красно­туранского района: 25.10.2013г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И.Берко |
| Масштаб 1:1000 |

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ КРАСНОТУРАНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛЛЫКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Беллык

20.11.2013г. № 73-п

О предварительном согласовании места размещения

объекта и утверждении акта о выборе земельного участка.

Рассмотрев акт о выборе земельного участка для строительства от 20.11.2013г., руководствуясь ст.29-31 Земельного Кодекса Российской Федерации, ст.**7** Устава Беллыкского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предварительно согласовать место размещения антенной опоры сотовой связи с телекоммуникационным контейнером ОАО «МегаФон», согласно варианту размещения объекта (выбора земельного участка) №1

1. Утвердить акт о выборе земельного участка для строительства от 20.11.2013г. площадью: 225м2 - для строительства, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения по адресу: Красноярский край, Краснотуранский район, 1,7 км. к северу от с. Беллык.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания

Глава

Беллыкского сельсовета А.Д. Закатов