**АКТ**

**О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

16.12.2013г. с.Беллык

- Главой Беллыкского сельсовета А.Д. Закатовым по заявлению директора Красноярского филиала ОАО «Вымпел-Коммуникации» М.А.Шаркова, в соответствии со ст. 31 Земельного Кодекса РФ, обеспечено проведение работ по выбору земельного участка для строительства**.**

Работы выполнены на основе документов государственного кадастра недвижимости с учетомэкологических, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории, посредством определения вариантов размещения объекта и проведения процедур согласования в случаях, предусмотренных федеральными законами, с соответствующими органами местного самоуправления. Результаты выбора земельного участка оформлены настоящим актом о нижеследующем:

**Заявитель:** - Красноярский филиал ОАО «Вымпел-Коммуникации». Место нахождения: 660135 г. Красноярск, ул. Взлетная, 3.

**Наименование (назначение) объекта капитального строительства:**

- базовая станция подвижной радиотелефонной связи.

**Примерная (заявленная) площадь земельного участка:** - 144 м2.

**Предполагаемое место расположения земельного участка (адрес**): Красноярский край, Краснотуранский район,1,6 км. к северу от с.Беллык.

**Испрашиваемое право на земельный участок:** - аренда.

**1.РАССМОТРЕНИЕ ВАРИАНТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ВЫБОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)**

**1.1.Вариант размещения объекта (выбора земельного участка) №1**

Место расположения: Красноярский край, Краснотуранский район,1,6 км. к северу от с. Беллык.

Площадь земельного участка составляет: 144 м2.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

**1.2.Вариант размещения объекта (выбора земельного участка) №2**

Место расположения: Красноярский край, Краснотуранский район,1,1 км. к северу от с. Беллык.

Площадь земельного участка составляет: 144 м2.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения

Рассмотрев варианты размещения объекта, учитывая доступность к коммуникациям электроснабжения и оптимальную негативную нагрузку на окружающую среду в ходе предполагаемых строительно-монтажных работ, к утверждению рекомендуется вариант размещения объекта (выбора земельного участка) №1.

**2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Вариант размещения объекта (выбора земельного участка) №1**

**2.1. Принадлежность** **испрашиваемого земельного участка:** -земельный участок расположен на территории Беллыкского сельсовета, в границах участка с кадастровым номером 24:22:1701003:72 расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Краснотуранский район, участок №218. Собственник участка - муниципальное образование Беллыкский сельсовет.

**2.2**. **Площадь земельного участка составляет:** -144м2 .

**2.3**.**Описание места расположения земельного участка** **с ориентацией по сторонам света:**

- **с севера** - проселочная дорога, участок с кадастровым номером 24:22:1701003:109;

- **с юга** - уклон по рельефу, р. Караскыр, 1,6 км - с. Беллык;

- **с запада** - подъем по рельефу, антенной опоры сотовой связи;

- **с востока** - уклон по рельефу, электролиния, - г. Сосновая.

**2.4.Категория земель:** - земли сельскохозяйственного назначения (пастбище суходольное, засоренное камнями).

**3. ИНЖЕНЕРНО - СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:**

По строительно-климатическому районированию территория относится к подрайону IВ.

**3.1. Опасные геологические процессы: -** сейсмичность района 7 **баллов.**

**3.2. Уровень подземных вод:** - информация отсутствует**.**

**3.3. Сведения о грунтах**: - информация отсутствует.

**Примечание:** - сведения по п. 3.2., 3.3. устанавливаются инженерно-строительными изысканиями для проектирования объекта.

**4. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО - КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ:**

(По данным ГП с.Беллык 1984г.)

**4.1. Рельеф**: - пересеченный, сложный.

**4.2. Господствующее направление ветров:** - восточное.

**4.3.Температура воздуха:** - абсолютная минимальная - 43,20С, абсолютная максимальная +370С, расчетнаятемпература самой холодной пятидневки - 39,30С.

**4.4.Глубина промерзания грунтов:** -2,1м.

**5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Место расположения земельного участка (вариант размещения объекта выбора земельного участка №1) соответствует экологическим, градостроительным, земельным и иным требованиям и условиям использования соответствующей территории.

Участок пригоден для строительства, размещения и эксплуатации базовой станции подвижной радиотелефонной связи, при условии выполнения требований земельного законодательства о переводе земельных участков из одной категории в другую.

**Примечание:** - в соответствии с п. 8. ст. 31 Земельного Кодекса РФ, Решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее настоящий акт, является основанием последующего принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства и действует в течении трех лет.

**Приложения:**

- №1, - схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

М 1:15000-вариант размещения объекта (выбора земельного участка) №1 на 1-м листе;

- №2, - схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

М 1: 15000вариант размещения объекта (выбора земельного участка) №2 на 1-м листе.

Глава Беллыкского сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Д. Закатов

(подпись)

м.п.

Приложение №1к акту о выборе земельного участка от 16.12.2013г.

.

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного земельного кадастра)

**Вариант размещения объекта, выбора земельного участка №1**

|  |  |
| --- | --- |
| **1**  **3**  **4** | КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ **24:22:1701003**  2. Лист №1 |
| **Утверждаю:**  Глава Беллыкского сельсовета  16.12.2013г\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Д. Закатов  **Условные обозначения:**  - испрашиваемый земельный участок  - ЗУ 24:22:1701003:72  .    **Местоположение земельного участка: С** Красноярский край, Краснотуранский район,  1,6 км. к северу от с.Беллык.  **Категория земель:** -земли сельскохозяйственного назначения  **Разрешенное использование земельного участка**:  - земельный участок для сельскохозяйственного использования    **Площадь участка**: 144м2 (12,0х12,0)    Схема разработана Главой Беллыкского сельсовета  16.12.2013г\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Д. Закатовым |
| Масштаб 1:15000 |

Приложение №2 к акту о выборе земельного участка от 16.12.2013г.

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного земельного кадастра)

**Вариант размещения объекта - выбора земельного участка №2**

|  |  |
| --- | --- |
| **1**  **3**  **4** | КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ **24:22:1701003**  2. Лист №1 |
| **Утверждаю:**  Глава Беллыкского сельсовета  16.12.2013г\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Д. Закатов  **Условные обозначения:**  - испрашиваемый земельный участок  - ЗУ 24:22:1701003:72  .  **Местоположение земельного участка: С** Красноярский край, Краснотуранский район,  1,1 км. к северу от с. Беллык  **Категория земель:** -земли сельскохозяйственного  назначения.  **Разрешенное использование земельного участка**:  - земельный участок для сельскохозяйственного  использования    **Площадь участка**: 144м2 (12,0х12,0)    Схема разработана Главой Беллыкского сельсовета  16.12.2013г\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Д. Закатовым |
| Масштаб 1:15000 |

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ КРАСНОТУРАНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛЛЫКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Беллык

16.12.2013г. № 82 -п

О предварительном согласовании места размещения

объекта и утверждении акта о выборе земельного участка.

Рассмотрев акт о выборе земельного участка для строительства от 06.12.2013, руководствуясь ст.29-31 Земельного Кодекса Российской Федерации, ст.**7** Устава Беллыкского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предварительно согласовать место размещения базовой станции подвижной радиотелефонной связи ОАО «Вымпел-Коммуникации», согласно варианту размещения объекта (выбора земельного участка) №1 представленному в приложении №1 к вышеуказанному акту о выборе земельного участка.

2. Утвердить акт о выборе земельного участка для строительства от 16.12.2013г. площадью 144м2 расположенного на землях сельскохозяйственного назначения по адресу: Красноярский край, Краснотуранский район, 1,6км к северу от с.Беллык, испрашиваемого ОАО «Вымпел-Коммуникации» для строительства, размещения и эксплуатации базовой станции подвижной радиотелефонной связи.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава

Беллыкского сельсовета А.Д.Закатов