**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ КРАСНОТУРАНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛЛЫКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПРОЕКТ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

17.10.2016 с. Беллык № 47-п

Об утверждении Порядка расчета арендной платы за пользование имуществом, находящемся в собственности муниципального образования Беллыкский сельсовет.

В соответствии с пунктом 2 статьи 30 Жилищного кодекса, статьями 614, 671 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Беллыкский сельсовет, утвержденного решением Беллыкского сельского Совета депутатов от 12.01.2015 № В-219-р, в целях повышения доходов местного бюджета, руководствуясь статьями 14, 17 Устава Беллыкского сельсовета Краснотуранского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за пользование зданиями, сооружениями и нежилыми помещениями, находящимися в собственности муниципального образования Беллыкский сельсовет, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Вести Беллыкского сельсовета и разместить на официальном сайте администрации Беллыкского сельсовета.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации

Беллыкского сельсовета А.Д. Закатов

Приложение к постановлению

администрации сельсовета

от «17» октября 2016 г. № 47-п

**ПОРЯДОК**

расчета арендной платы за пользование имуществом, находящемся в собственности муниципального образования Беллыкский сельсовет.

Размер годовой арендной платы определяется на основании технических характеристик строения, указанных в техническом паспорте государственного предприятия производственно-технической инвентаризации (ГППТИ) и выявленных при осмотре, по следующей формуле:

Апл. = (ССб х S х Км х Ктз х Кп х Кк х Кд): 10,

где:

- Ссб – базовая величина стоимости строительства 1 кв. метра общей нежилой площади, используемая для определения арендной платы за пользование зданиями, сооружениями и нежилыми помещениями по Красноярскому краю на начало текущего года;

- S – общая арендная площадь, кв. м.;

- Км – коэффициент строительного материала:

для кирпичного строения Км – 1,1;

для деревянного Км – 0,6;

для железобетонного и прочих Км – 1,0;

- Ктз – коэффициент типа строения для производственного или складского:

отапливаемого Кт - 0,9;

неотапливаемого Кт – 0,6;

для прочих (в т. ч. магазинов, киосков,

ларьков, офисов) Кт – 2,0;

- Кп – коэффициент, учитывающий территориальное расположение строения с точки зрения насыщенности людскими потоками и транспортной доступности, а в районах края – численности населения Кп – 0,35

- Кк – коэффициент качества жилого помещения, рассчитываемый по формуле:

Кк = Кк1 + Кк2 + Кк3

Кк1- коэффициент, учитывающий расположение помещения:

- для надземной встроено - пристроенная часть Кк1 –  1,0;

- для чердачного помещения Кк1 – 0,7;

- полуподвальное помещение Кк1– 0,9;

- подвальное помещение Кк1– 0,7;

Кк2 – коэффициент, учитывающий степень технического обустройства строения:

- при наличии электричества, водопровода,

канализации, горячей воды, центрального

отопления Кк2 – 0,2;

- при наличии электричества, водопровода,

канализации, центрального отопления Кк2 – 0,15;

- при наличии электричества, водопровода,

канализации Кк2 – 0,1

- при наличии электричества, водопровода Кк2 - 0,06;

- при наличии электричества Кк2 – 0,03;

- Кк3 – коэффициент, учитывающий состояние интерьера строения, может быть равным от 0 до 0,1 в зависимости от качества внутренней отделки и комфортности помещения.

- Кд – коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора:

- торговая деятельность, связанная с реализацией

вино-водочных изделий более 30 % товарооборота,

гостиничный бизнес Кд – 2,0

- игорный бизнес Кд - 3,0

- биржевая, банковская, посредническая, страховая

деятельность, рестораны Кд – 1,5

-производство товаров народного потребления, продовольствия, медикаментов, медицинской техники и оборудования, стройматериалов, строительство, ремонт и эксплуатация жилья, производствои выпуск средств массовой информации и книжной продукции, выпуск проектно-технической продукции, выпуск проектно-технической продукции, проведение научно-исследовательских работ (при условии, если выручка от указанных видов деятельности превышает 70 % общей выручки от реализации продукции), организация общественного питания, услуги связи, услуги по ремонту, сервисному обслуживанию сложной бытовой техники и оргтехники, медицинское страхование, деятельность чековых инвестиционных фондов, специализированные магазины и магазины смешанной торговли, реализующие товары первой необходимости (молочные, мясные продукты, хлебобулочные, макаронные изделия, детские товары с ограниченной торговой надбавкой), для автотранспортных предприятий всех форм собственности Кд – 0,5

- общественное питание (столовые для школьников), бытовые и ритуальные условия населению, организация торговли для социально незащищенных слоев населения, использование строения для организации труда инвалидов и ветеранов труда и войны (при условии, что от общего числа работников предприятия работники указанных категорий не менее 50 %), размещения ассоциаций и союзов женщин, молодежи Кд – 0,25

- негосударственные учебные заведения Кд – 0,75

- при прочих видах предпринимательской деятельностиКд – 1,0

- если деятельность арендатора многопрофильна, то Кд принимается равнымКд для вида деятельности арендатора, имеющего максимальное значение.

Полученное произведение делится на срок амортизации строений, принятое равным 10 годам.