**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ КРАСНОТУРАНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛЛЫКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПРОЕКТ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 01.12.2022 | с. Беллык |  № 45-п |

**О создании комиссии по переводу жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое, переустройству и (или) перепланировке жилого (нежилого) помещения, об утверждении Положения о комиссии по переводу жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое, переустройству и (или) перепланировке жилого (нежилого) помещения**

Руководствуясь главой 3, 4 [Жилищного кодекса Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55), Федеральным [законом](http://pravo.minjust.ru/) от  06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях обеспечения единого порядка рассмотрения заявлений и принятия решений по вопросам перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, а также по вопросам переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, на основании [Устава](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=7D1953BE-E68E-4F4B-8954-669097B346B2) Беллыкского сельсовета

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Создать комиссию по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, переустройству и (или) перепланировке жилого и нежилого помещения и утвердить её [состав](http://pravo.minjust.ru/) согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

2. Утвердить [Положение](http://pravo.minjust.ru/) о комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, переустройству и (или) перепланировке жилого и нежилого помещения согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

3. Считать утратившим силу Постановление администрации Беллыкского сельсовета от 24.08.2016 года № 44-п «О создании комиссии по переводу жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое, переустройству и (или) перепланировке жилого (нежилого) помещения, о порядке и условиях перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, и о порядке проведения переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в местном печатном издании «Вести Беллыкского сельсовета» и подлежит размещению на официальном интернет сайте Администрации Беллыкского сельсовета  [http://](http://abalakovo-adm.gbu.su/) [bellyk.ru](https://bellyk.ru/).

Глава администрации

Беллыкского сельсовета                                                                        Е.И. Кнауб

Приложение № 1

к Постановлению администрации

Беллыкского сельсовета

от  01.11.2022  № 45-п

**СОСТАВ**

**комиссии по переводу жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое, переустройству и (или) перепланировке жилого (нежилого) помещения в муниципальном образовании Беллыкский сельсовет**

**Председатель комиссии:**

Кнауб Екатерина Ивановна – глава администрации Беллыкского сельсовета

**Заместитель председателя:**

Покатилова Наталья Анатольевна – заместитель главы администрации Беллыкского сельсовета

**Члены комиссии:**

Най Светлана Викторовна – начальник ОПС Беллык, Минусинский почтам УФПС Красноярского края - филиала ФГУП "Почта России";

Пахомова Тамара Григорьевна – депутат Беллыкского сельского Совета депутатов;

Батурина Светлана Алексеевна – депутат Беллыкского сельского Совета депутатов.

Приложение № 1

к Постановлению администрации

Беллыкского сельсовета

от  01.12.2022  № 45-п

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОМИССИИ ПО ПЕРЕВОДУ ЖИЛОГО**

**ПОМЕЩЕНИЯ В НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ПЕРЕУСТРОЙСТВУ И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО (НЕЖИЛОГО) ПОМЕЩЕНИЯ**

**1. Общие положения**

Настоящее Положение определяет порядок деятельности комиссии  по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, переустройству и (или) перепланировке жилых и нежилых помещений (далее - Комиссия).

Комиссия руководствуется в своей деятельности [Конституцией Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=15D4560C-D530-4955-BF7E-F734337AE80B), [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55), [Гражданским кодексом Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=EA4730E2-0388-4AEE-BD89-0CBC2C54574B), иным законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Беллыкского сельсовета.

Состав Комиссии утверждается Главой администрации Беллыкского сельсовета.

**2. Основные задачи и функции Комиссии**

Рассмотрение документов и принятие решений о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

Рассмотрение документов и принятие решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений.

**3. Порядок работы и принятие решений Комиссии**

Комиссия проводит свои заседания по мере поступления заявлений.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа ее членов.

Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

Председатель Комиссии:

-осуществляет общее руководство Комиссией и обеспечивает ее деятельность;

-участвует в заседании Комиссии;

-вносит предложения в повестку дня заседания Комиссии;

-знакомит членов Комиссии с материалами по вопросам, рассматриваемым Комиссией;

-дает поручения членам Комиссии;

-подписывает документы, в том числе протоколы, решения, акты Комиссии;

- организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией.

Члены Комиссии:

-вносят предложения в повестку дня заседания Комиссии;

-знакомятся с материалами по вопросам, рассматриваемым Комиссией;

-участвуют в заседании Комиссии;

-вносят предложения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;

-выполняют поручения Комиссии и ее председателя;

-участвуют в подготовке вопросов на заседания Комиссии и осуществляют необходимые меры по выполнению ее решений, контролю за их реализацией.

По вопросам своей деятельности Комиссия рассматривает заявления:

- о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение - с соответствующим пакетом документов не позднее чем через тридцать дней со дня поступления указанных документов в Комиссию;

- о переустройстве и (или) перепланировке жилого и нежилого помещения.

Принимает решение о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение либо об отказе в его переводе.

Принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах.

Принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в соответствии с заявленным заявителем назначением.

Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на ее заседании.

В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

Решения Комиссии оформляются протоколами (актами), которые подписываются председательствующим и членами Комиссии на заседании.

Комиссия при необходимости вправе привлекать в установленном порядке к рассмотрению представленных материалов специализированные организации и экспертов.